

## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hannestad Terrasse Borettslag

---

Møtedato: 04.05.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Quality Hotel, Grålum

Til stede: 37 andelseiere, 0 representert ved fullmakt, totalt 37 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Roar Andersen.

Møtet ble åpnet av Roar Andersen.

---

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble Roar Andersen foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

**Vedtak: Godkjent**

#### C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Roar Andersen foreslått. Som protokollvitne ble Bjørn Thorbjørnsen og Monika Dalan foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

#### D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

#### A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

**Vedtak: Godkjent**

#### B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

**Vedtak: Godkjent**

---

### 3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 180.000,-.

**Vedtak: Godkjent**

---

#### 4. Behandling av innkomne forslag og saker

**A:** Pipene og vedfyring, Forslag fra Frode Sørensen

Hva med pipene våre som aldri har blitt godkjent?

Har det vært vurdert og få et firma til og komme og se om det er mulig og sette rør ned i løpet, slik at det vil bli mulig for beboere som ønsker ved ovn kan installere det

Jeg ber årsmøtet om og stemme over dette da det er så mange muligheter, slik at vi får en ny vurdering av pipene.

**Styrets innstilling:**

Styret innstiller på å beholde pipene som de er i dag, da etter tidligere gjennomgang av saken på ekstraordinær generalforsamling 2013. Det ble den gang estimert store kostnader både for fellesskapet og for den enkelte beboer.

*«Vedtekter for Hannestad Borettslag 8-3-2*

*Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall fatte vedtak om: 1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i borettslaget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold.»*

Styrets innstilling medfører ingen kostnader for fellesskapet eller andelseierne. Styret vil avvente et eventuelt vedtak i generalforsamlingen før et endelig og mer nøyaktig kostnadsoverslag vil bli presentert for andelseierne.

**Vedtak: Forslag fra andelseier ble ikke godkjent. Ingen ny vurdering.**

**B:** Forslag om å tillate varmepumpe. Forslag fra Olaf Heggenes.

Jeg forstår ikke hvorfor det ikke er tillatt. Er det støy eller hva? En moderne varmepumpe støyer ikke mer enn et kjøleskap, så hva er årsaken?

Jeg fremmer et forslag på å få tatt dette opp på generalforsamlingen i mai mnd. 2022.

Til sammenligning så har borettslaget Vallefjellet i Fredrikstad gitt tillatelse til varmepumper. Samme type bygg som vårt bygg uten problemer.

**Styrets innstilling:**

Styret innstiller på at vi beholder følgende ordlyd i ordensreglene:

*«23. Det er ikke tillatt å montere parabolantennor, varmepumper eller annet fastmontert utstyr på terrassene. Andre fasademessige endringer er heller ikke tillatt. Ikke fastmontert utstyr, som putekasser o.l. skal ikke overstige en høyde på 1,5 meter.»*

Hovedårsaken er at med en vifte på hver terrasse vil støyen antagelig bli uholdbar. Om årsmøte går inn for å tillate luft til luft varmepumper er det ikke mulig for styret å behandle klager på støy fra disse.

**Vedtak: Forslag fra andelseier om å tillate varmepumper ble ikke godkjent.**

**C: Beboermøter, Forslag fra Liv Toril Andersen**

Forslag til styret at det skal avholdes to beboermøter, høst og vår, hvert år. I et så stort borettslag som vårt er det behov for informasjon, og å kunne stille spørsmål.

**Styrets innstilling:**

Styret innstiller på å avholde ett beboermøte på høsten. På våren er styret opptatt med klargjøring for årsmøte og det tar mye av tiden.

**Vedtak: Forslag fra andelseier ble ikke godkjent.**

---

**5. Valg av tillitsvalgte**

- A Som styremedlem for 2 år, ble Kari Gustavsen foreslått.  
Som styremedlem for 2 år, ble Gunnar Svendsen foreslått.  
Som styremedlem for 2 år, ble Kjell Arild Pedersen foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

- B Som varamedlem for 1 år, ble Solveig Hovde Martinsen foreslått.  
Som varamedlem for 1 år, ble Ragnar Christen Andreassen foreslått.  
Som varamedlem for 1 år, ble Bjørn Kvarekval foreslått.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

- C Som representant(er) i valgkomitéen for 2 år, ble foreslått  
Terje Engvik, Reidun Johansen, og Ove W. Høvik.

**Vedtak: Valgt ved akklamasjon**

---

Møtet ble hevet kl.: 19.15. Protokollen signeres av

Møteleder  
Roar Andersen /s/

Fører av protokollen  
Roar Andersen /s/

Protokollvitne  
Monika Dalan /s/

Protokollvitne  
Bjørn Thorbjørnsen /s/